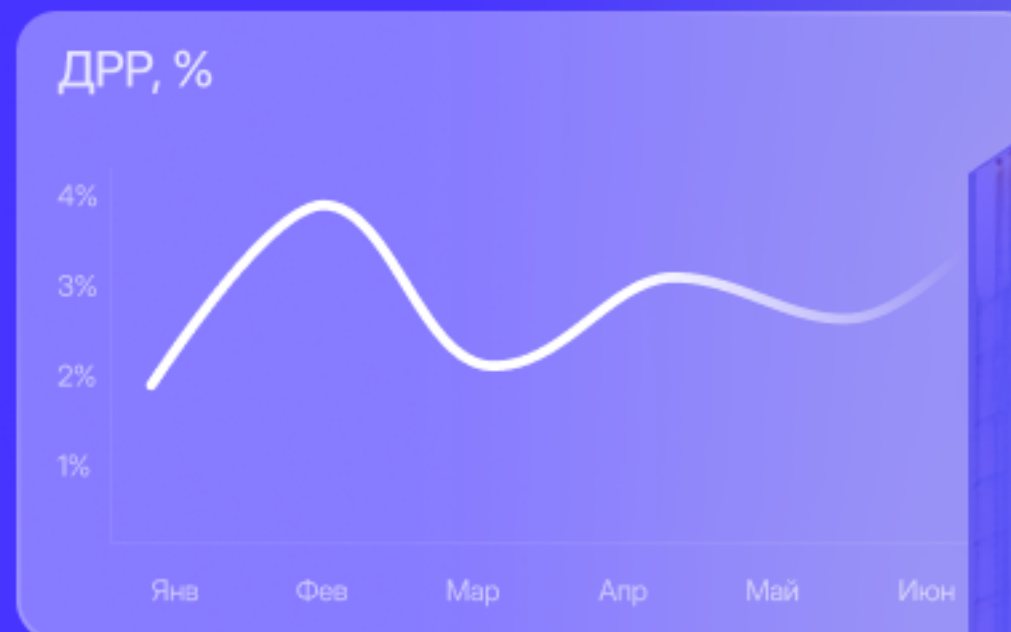
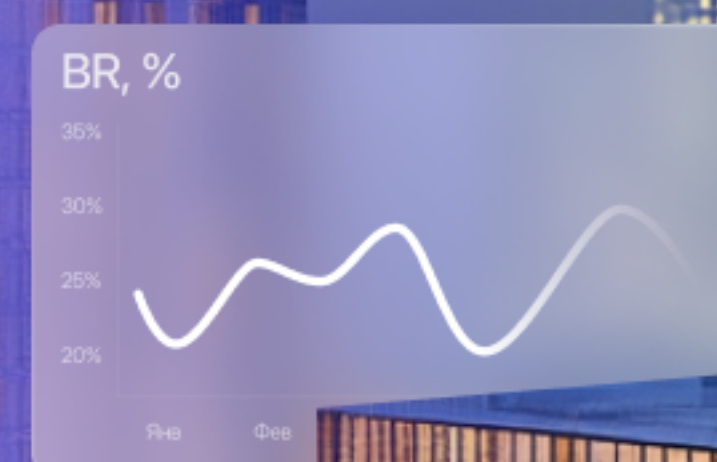




Платформа для рекламы недвижимости

Горячая аудитория пользователей,
проявивших интерес к покупке недвижимости



Какие задачи мы решаем?

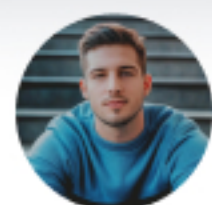
Аудитории

Только те, кто уже находится в активном поиске жилья



ID 11824d3f ищет

Бизнес-класс, 2-комнатная квартира



ID 3224slf ищет

Бизнес-класс, ипотека, акции и скидки



ID 246an8s ищет

Бизнес-класс на севере Москвы до 25 млн

Технологии

Используем актуальные технологии для получения максимальной эффективности



Доступ ко всем ключевым SSP и рекламным сетям



Интеллектуальная фильтрация страниц с помощью YandexGPT



Оптический анализ рекламных мест на сайте (OCR)



Продвинутая антифрод-модель



Глубокое профилирование пользователей на базе Big Data

Результат

Участие в сделках через Post-View касания по линейной атрибуции



Звонки, заявки



Общение в чате



Post-view сделка



Знания о пользователях

Наша система работает с четырьмя поставщиками аудиторных данных, которые зарекомендовали себя за более чем 8 лет работы

Хешированные номера



Получаем id пользователей в рекламных системах, звонивших в отделы продаж жилых комплексов.

Big Data операторов связи



Выявляем аудитории людей, контактировавших с застройщиком через посещение сайта, звонок или смс.

Данные из соцсетей и мессенджеров

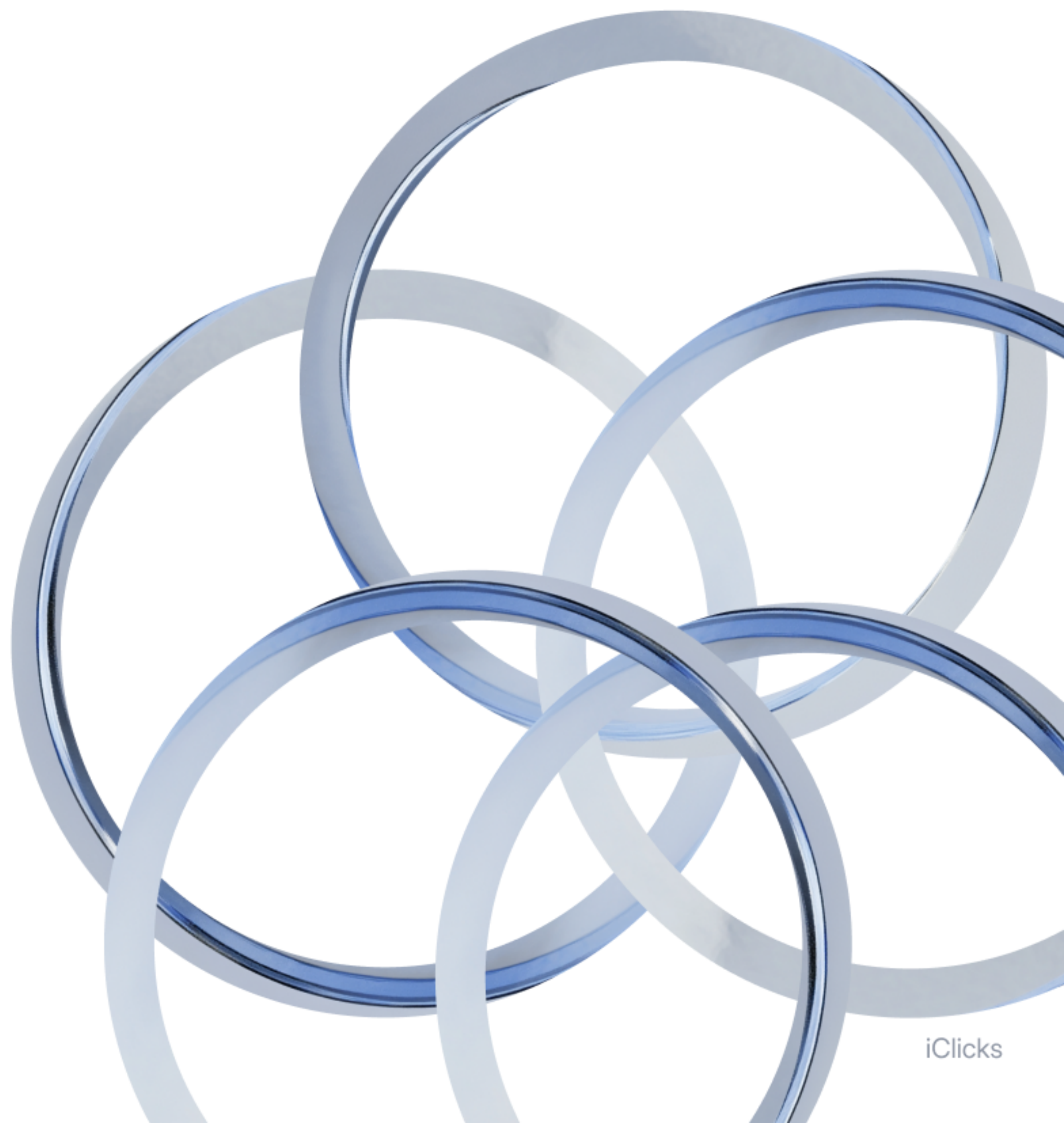


Анализируем посты, комментарии, подписки и другие взаимодействия с жилыми комплексами, Это позволяет создать детальный портрет потенциального клиента.

Данных с сайтов недвижимости



Детально понимаем предпочтения по классу недвижимости, гео и инфраструктуре.





Профиль пользователя

Фиксируем ключевые параметры: класс жилья, гео, метки поведения, интерес к конкурентам, частота касаний. Это позволяет собрать точный портрет покупателя и настроить коммуникацию под его мотивацию.



Источник

Недвижимость.рф



Что ищет?

Тип:	Новостройка
Класс:	Бизнес
Площадь:	40-70 м2
Стоимость:	от 13 000 000 руб.
Расположение:	вблизи от метро «Полежаевская»

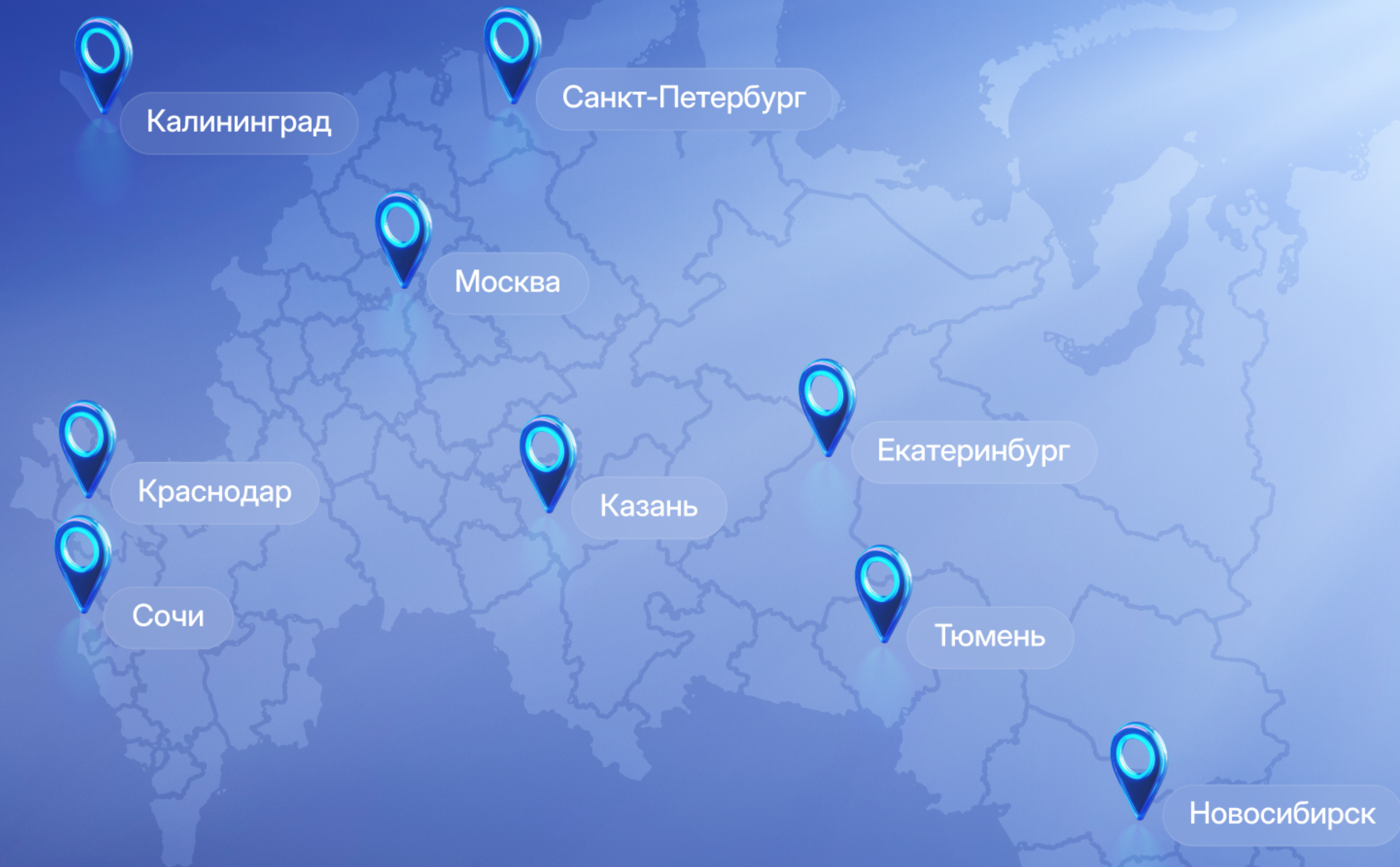
Фактор выбора

Посещает страницы конкурентов с похожими объектами недвижимости



География наших клиентов

от Калининграда
до Новосибирска



Где будет размещаться реклама?

За годы работы в сфере рекламы недвижимости нам удалось отобрать рекламные каналы и площадки, которые действительно приносят качественные клики, обращения, звонки



Чтобы посмотреть полный список, наведите на QR

Цифровая платформа для продвижения недвижимости

Бизнес

rusprofile.ru konkurent.ru expert.ru
forbes.ru bankiros.ru glavbukh.ru
business.ru mfd.ru ru.investing.com

29+

Путешествия

aviasales.ru tutu.ru tourister.ru
tripadvisor.ru skyscanner.ru
tourprom.ru turtella.ru votpusk.ru

85+

Недвижимость

avito.ru dvizhka.ru domkad.ru
kvartblog.ru mirkvartir.ru prian.ru
tvoyadres.ru mitula.ru 100realty.ru

18+

АВТО

drive.ru auto.ru car.ru
motor.ru kolesa.ru audi-club.ru
avto-russia.ru motorsport.com

64+

Спорт

sports.ru dia-sporta.ru soccer.ru
sport-express.ru allboxing.ru
sport24.ru yogajournal.ru fitseven.ru

30+

Новости

mk.ru ria.ru tass.ru

8+

Форматы. Мультиформат

Используем самые эффективные нативные форматы для достижения высоких результатов

~22,5%



Показатель отказов

~02:00



Длительность сеанса

~1,9



Страниц / сеанс



Форматы. OLV

Охват, усиление бренда,
акции и многое другое

~75%



Средний VTR

<50 руб.

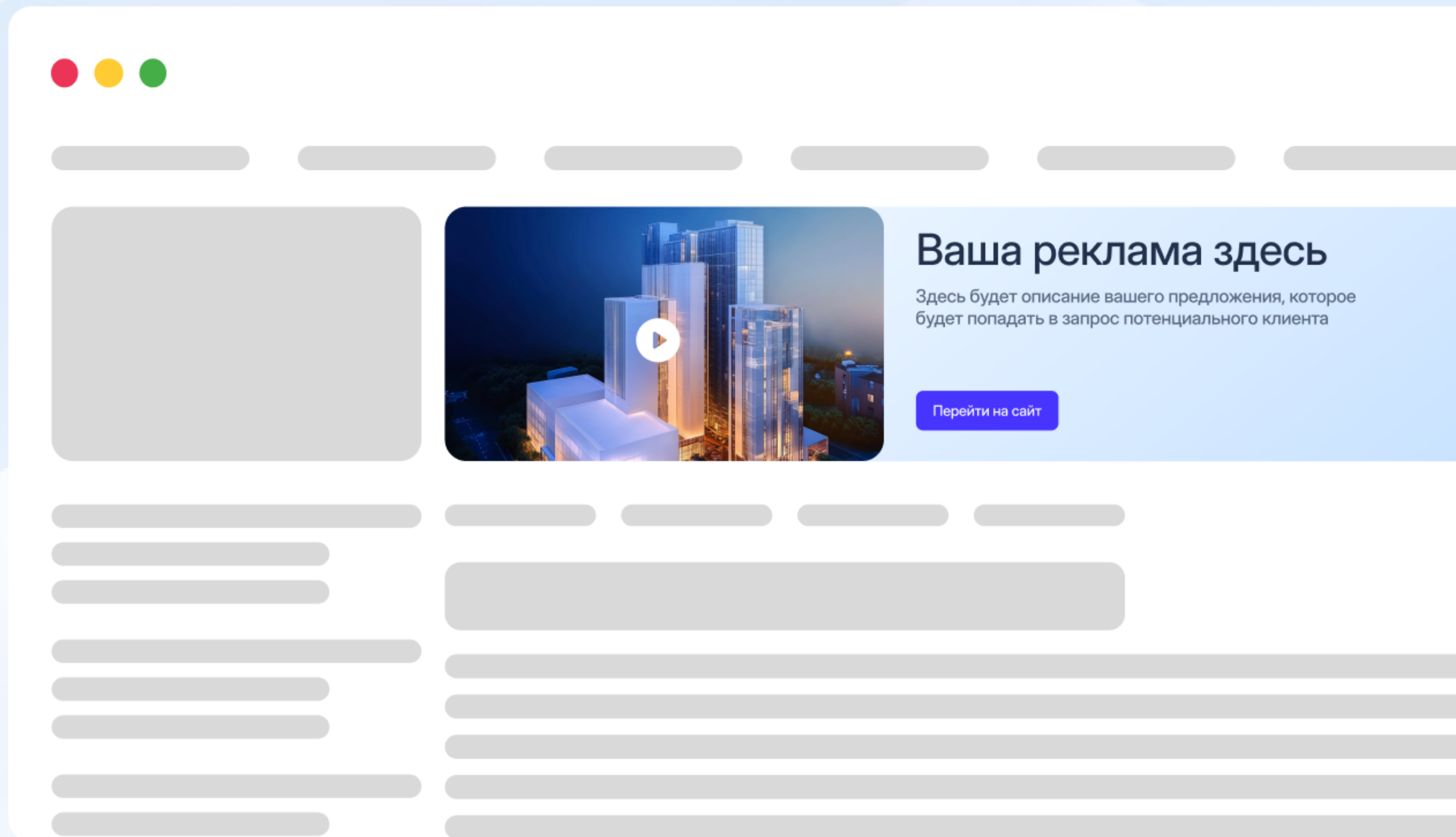


Средний CPC

~1,97%



Средний CTR



Мы работаем со всеми трек-системами



ADRIVER



SMARTIS



Как привлечь покупателей в сегменте недвижимости бизнес-класса в центре Москвы

Клиент

Компания застройщик — московский девелопер со специализацией на строительстве жилых проектов бизнес-класса

Задача

Найти целевую аудиторию, повысить узнаваемость жилого комплекса и рассказать о преимуществах проекта

Челленджи

- Узкий сегмент целевой аудитории
- Ограниченный пул площадок, соответствующих уровню бренда

Результаты

4

участия в сделке

5

лидов last click

11%

изучение планировок

2:32

длительность сеанса

1,5_{кк}

показов

2 234

уникальных пользователей

Сегменты Iclicks.io

- Хешированные номера звонивших в ЖК бизнес-класса
- Смотрели от 4х ЖК и планировки квартир
- Получали смс от конкурентов застройщиков за 2 недели
- Сравнивают ЖК бизнес-класса через инструмент сравнения на классифайдов
- Смотрят ЖК бизнес класса в локации ЖК
- Ищут комплексы ЖК бизнес-класса с готовой инфраструктурой
- Совершали звонки на виртуальные номера конкурентов
- Хешированные номера телефона с длительностью разговора более 4 минут
- Смотрят студии под сдачу в аренду в центре Москвы



35

+

Проектов в ежемесячной работе.
С нами работают топовые застройщики.

Свяжитесь с нами

и мы подберем для вас
оптимальное решение



hello@iclicks.io

